



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.35/06.02.2026

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Referitor la: vânzarea fără licitație publică către S.C. TRITICALE S.R.L. a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_**

### Având în vedere:

- referatul de propunere nr.12148/06.02.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu
- Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.12174/06.02.2026;
- raportul de specialitate nr. 12224/06.02.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu
- Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.12226/06.02.2026 întocmit de către Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 12228/06.02.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.
- raportul de specialitate nr.13830/11.02.2026 întocmit de către Arhitect Șef - Serviciul Urbanism.

### În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, Anexei 3, poziția 45;
- cererii formulate de către reprezentantul legal al S.C. TRITICALE S.R.L. domnul Bălașa Costinel înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 88263/02.09.2024;
- cărții funciare nr. 55881 Slatina;
- contractului de vânzare autentificat sub nr. 771 la data de 05.05.2015;
- raportului de evaluare nr. 1091/18.11.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina-Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 121667/19.11.2025, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Eleonora Popa;

-avizului comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei de buget-finanțe și al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea fără licitație publică către S.C. TRITICALE S.R.L. a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7) județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 55881 Slatina, în calitate de proprietar al construcției aflate pe acest teren.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare nr. 1091/18.11.2025 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eleonora Popa, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 121667/19.11.2025, potrivit căruia imobilul-teren a fost evaluat, rezultând o valoare de 684 euro, echivalent 3.477 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

**Art. 3. (1).** - Se aprobă prețul de vânzare al imobilului-teren identificat conform art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv la valoarea totală de 684 euro, echivalent 3.477 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

**(2).** - Prețul de vânzare va fi achitat integral de cumpărător cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică de notarul public, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

**Art. 4.** - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri SC TRITICALE SRL va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. 5. (1).** - Contractul de vânzare – cumpărare a imobilului - teren identificat potrivit art.1 se va încheia în formă autentică la notarul public în termen de maxim 180 de zile de la data prezentei hotărâri.

**(2).** - Primarul municipiului Slatina va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică cu reprezentantul legal al SC TRITICALE SRL.

**Art. 6.** - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbrare și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc) se vor suporta de cumpărătoare.

**Art. 7.** - La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina imobilul-teren identificat conform art.1.

**Art. 8.** - Primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și S.C. TRITICALE S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9.** - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- SC TRITICALE SRL

Inițiator,  
Primar,  
**Mario-Lucian DE MEZZO**

**AVIZEAZĂ,**  
conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,  
cu modificările și completările ulterioare;  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,**  
**Mihai Ion IDITA**

**PS – 03/F3**



## Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336  
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.12174/06.02.2026

### REFERAT DE APROBARE

**pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt**

#### **Descrierea situației actuale**

SC TRITICALE SRL a cumpărat conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 771 din data de 05.05.2015 imobilul spațiu comercial în suprafață utilă de 2,56mp construit din BCA, acoperit cu placă turnată, identificat cu număr cadastral 4035 situat pe terenul concesionat proprietatea privată a Municipiului Slatina.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 88263/02.09.2024 formulată de către domnul Bălașa Costinel reprezentant legal al SC TRITICALE SRL, acesta solicită cumpărarea terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat conform cărții funciare Nr. 55881 Slatina, în calitate de proprietar al construcției.

#### **Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Imobilul - teren în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt poate fi vândut fără licitație publică prin exercitarea dreptului de preempțiune de către SC TRITICALE SRL, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare s-a procedat la evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR – Eleonora Popa care a întocmit raportul de evaluare nr. 1091/18.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 121667/19.11.2025, potrivit căruia terenul mai sus menționat a fost evaluat la 684 euro, echivalent 3.477 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărătoare la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la notarul public, plata urmând a se efectua în lei la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare, contractul urmând a se încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a imobilului.

#### **Principiile de bază și finalitatea**

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt are ca finalitate încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

### **Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Aprobarea vânzării fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt permite încasarea de fonduri în bugetul local.

### **Etapele parcurse în pregătirea proiectului**

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Stabilirea prețului de vânzare prin evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR.

### **Schimbările preconizate prin propunere**

Modificarea inventarului domeniului privat.

### **Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz**

Vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan(lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiul Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale, fără impact negativ asupra mediului.

### **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Prin hotărârea referitoare la: vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt se încasează venituri la bugetul local.

### **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile legislative din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### **Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

### **Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare.

### **Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

-prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt.

**Primar,**  
**Mario-Lucian DE MEZZO**

**PS-03/F2**



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,  
telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.12148/06.02.2026

Administrator public,  
Oana Diana Crețu

## REFERAT DE PROPUNERE

**Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt**

### Descrierea situației actuale

SC TRITICALE SRL a cumpărat conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 771 din data de 05.05.2015 imobilul spațiu comercial în suprafață utilă de 2,56mp construit din BCA, acoperit cu placă turnată, identificat cu număr cadastral 4035 situat pe terenul concesionat proprietatea privată a Municipiului Slatina.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 88263/02.09.2024 formulată de către domnul Bălașa Costinel reprezentant legal al SC TRITICALE SRL, acesta solicită cumpărarea terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat conform cărții funciare Nr. 55881 Slatina, în calitate de proprietar al construcției.

### **Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Imobilul - teren în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan(lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt poate fi vândut fără licitație publică prin exercitarea dreptului de preempțiune de către SC TRITICALE SRL, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare s-a procedat la evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR – Eleonora Popa care a întocmit raportul de evaluare nr. 1091/18.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 121667/19.11.2025, potrivit căruia terenul mai sus menționat a fost evaluat la 684 euro, echivalent 3.477 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărătoare la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la notarul public, plata urmând a se efectua în lei la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare, contractul urmând a se încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a imobilului.

### **Principiile de bază și finalitatea**

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan(lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt are ca finalitate încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

#### **Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Aprobarea vânzării fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan(lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt permite încasarea de fonduri în bugetul local.

#### **Etapale parcurse în pregătirea proiectului**

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Stabilirea prețului de vânzare prin evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR.

#### **Schimbările preconizate prin propunere**

Modificarea inventarului domeniului privat.

#### **Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz**

Vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan(lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale, fără impact negativ asupra mediului.

#### **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Prin hotărârea referitoare la: vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt se încasează venituri la bugetul local.

#### **Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare**

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

#### **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile legislative din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

#### **Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

#### **Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare.

#### **Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

-prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt.

Director executiv D.A.P,  
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,  
Diana Florina HATOUM

**PS - 03/F1**



# Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județu Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: [dap@primariaslatina.ro](mailto:dap@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.12226/06.02.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind: vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt**

### **Motivare bază legală, cu indicarea articolelor din lege**

Proiectul de hotărâre este inițiat în baza prevederilor art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederilor din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare.

**Fundamentarea explicită privind legalitatea din referatul de aprobare al primarului, respectiv a propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a Consiliului Local al Municipiului Slatina**

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza referatului de aprobare al primarului municipiului Slatina, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fiind îndeplinite condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate pentru promovarea acestuia spre dezbatere și aprobare în Consiliul Local al municipiului Slatina.

### **Descrierea situației actuale**

SC TRITICALE SRL a cumpărat conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 771 din data de 05.05.2015 imobilul spațiu comercial în suprafață utilă de 2,56mp construit din BCA, acoperit cu placă turnată, identificat cu număr cadastral 4035 situat pe terenul concesionat proprietatea privată a Municipiului Slatina.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 88263/02.09.2024 formulată de către domnul Bălașa Costinel reprezentant legal al SC TRITICALE SRL, acesta solicită cumpărarea terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat conform cărții funciare Nr. 55881 Slatina, în calitate de proprietar al construcției.

**Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Imobilul - teren în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan(lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt poate fi vândut fără licitație publică prin exercitarea dreptului de preempțiune de către SC TRITICALE SRL, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare s-a procedat la evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR – Eleonora Popa care a întocmit raportul de evaluare nr. 1091/18.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 121667/19.11.2025, potrivit căruia terenul mai sus menționat a fost evaluat la 684 euro, echivalent 3.477 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărătoare la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la notarul public, plata urmând a se efectua în lei la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare, contractul urmând a se încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a imobilului.

### **Principiile de bază și finalitatea**

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt are ca finalitate încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

### **Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Aprobarea vânzării fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt permite încasarea de fonduri în bugetul local.

### **Etapale parcurse în pregătirea proiectului**

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Stabilirea prețului de vânzare prin evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR.

### **Schimbările preconizate prin propunere**

Modificarea inventarului domeniului privat.

### **Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz**

Vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale, fără impact negativ asupra mediului.

### **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Prin hotărârea referitoare la: vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt se încasează venituri la bugetul local.

### **Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare**

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

### **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile legislative din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### **Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

### **Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare.

### **Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Slatina prezentul proiect de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan(lângă Școala Generală nr. 7, județul Olt.

Administrator public,  
Oana Diana Crețu

Director executiv D.A.P,  
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,  
Diana Florina HATOUM

**PS - 03/F4**



## Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județu Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: [dap@primariaslatina.ro](mailto:dap@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

### DECLARAȚIE

Subsemnata Hatoum Diana Florina angajată în cadrul Direcției Administrare Patrimoniu Compartimentul Evidența Domeniu Public și Privat având funcția de inspector cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică către SC TRITICALE SRL a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7, județul Olt, ***nu conține date cu caracter personal***.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

06.02.2026

SEMNĂTURA